

Nabídka pronájmu nebytových prostor v objektu AB 1544 Masarykovo náměstí, Pardubice



Místo:

Pardubice, Masarykovo náměstí 1544

Pronajímatel:

PPP, spol. s r.o., IČO 42937094

Umístění v objektu:

Kanceláře jsou v 3., 4. nebo 6. poschodí administrativní budovy s orientací na východ (do dvora) či na západ (do ulice). Možnost pronájmu i více vzájemně propojených či nepropojených modulů.

Plocha:

Plocha jednoho kancelářského modulu je cca 19 m² se vstupem ze společné chodby

Standard pronajímaných nebytových prostor:

Plastová okna, úprava podlahy stěrkou pod podlahovou krytinu, rozvody el. energie v parapetních žlabech, dveře v ocelových zárubních, rozvody tel. linek, sociální zařízení na chodbě, možnost použít sprchové koje v jednotlivých patrech, 2 výtahy . V ceně pronájmu není zahrnuto vybavení kanceláří nábytkem či koberec nebo žaluzie (pokud nájemce nevyužije stávající)

V celé budově není povoleno kouření.

Internet:

Možnost připojení přes optický rozvody v budově provozované třetí stranou firmou FASTPORT, a.s. na základě samostatné dohody podle požadované konektivity nájemcem.

Parkování:

Parkovací místa pro celodenní parkování pronajímatel nezajišťuje. Krátkodobé parkování je možné v Paláci Pardubice (cca 100 m) ,kde je 1 hodina zdarma

Provozní doba objektu:

Pracovní dny od 6:00 do 18:00 hod

Přístup do budovy mimo provozní dobu je řešen individuálně při dodržení zvláštního režimu užívání ze strany nájemce.

Energetická náročnost budovy : C (151,6 kWh/m²)

Aktuální ceny (bez DPH) pro rok 2021 pro jeden kancelářský modul – cca 19 m² :

- nájemné	2.050,- Kč/m²/rok
- energie (teplo, el. energie, teplá a studená voda)	550,- Kč /m²/rok
- služby (úklid, údržba, provoz a správa objektu, odvoz odpadu, servis výtahů, servis hydrantů a hasicích přístrojů, provoz a servis výměňkové stanice)	690,- Kč/m²/rok
Celkové náklady spojené s pronajímaným prostorem	3.290,- Kč/m²/rok
	tj. 5.210- Kč /měsíčně

Ceny služeb a energií jsou stanovovány na každý rok v paušální výši na základě aktuálních cen jejich dodavatelů a průměrné spotřeby za předcházející 5 let a jsou platné po celý rok.

Platební podmínky: bez kaucí, platba předem na jedno čtvrtletí se splatností do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí

Kontakt : ing. Lumír Stehno – správce objektu
e-mail: ab1544@seznam.cz
mobil : 602454748