

Nabídka pronájmu nebytových prostor v objektu AB 1544 Masarykovo náměstí, Pardubice

**Místo:**

Pardubice, Masarykovo náměstí 1544

Pronajímatel:

PPP, spol. s r.o., IČO 42937094

Umístění v objektu:

Přízemí s vlastním vchodem z haly objektu a druhým zásobovacím vchodem z rampy z dvorního traktu.

Plocha:

cca 250 m², viz. půdorys

Standard pronajímaných nebytových prostor:

Plastová okna, minerální podhled s vestavěnými svítidly, úprava podlahy stěrkou pod podlahovou krytinu, rozvody el. energie v parapetních žlabech, dveře v ocelových zárubních, rozvody tel. linek, rozvody pro strukturovanou síť, samostatné sociální zařízení, místnost pro kuchyňku, prostor pro vlastní recepci

Telefonní spojení:

Přes vlastní digitální pobočkovou ústřednu objektu s možností 15 pobočkových linek

Internet:

Možnost připojení přes optický kabel zajišťující připojení objektu na objektové rozvody. Připojení je zajišťované třetí stranou firmou FASTPORT, a.s.

Parkování:

2 vyhrazená stání ve dvorním traktu (pronajímatel třetí strana)
možnost dalších vyhrazených stání na parkovišti u ČEZ Arény cca 200 m od objektu (pronajímatel třetí strana)

Provozní doba objektu:

Pracovní dny od 6:00 do 18:00 hod
Sobota, Neděle - zavřeno

Internet:

Možnost připojení přes optický kabel zajišťující připojení objektu na objektové rozvody. Připojení je zajišťované třetí stranou firmou FASTPORT, a.s.

Parkování:

2 vyhrazená stání ve dvorním traktu (pronajímatel třetí strana)
možnost dalších vyhrazených stání na parkovišti u ČEZ Arény cca 200 m od objektu (pronajímatel třetí strana)

Provozní doba objektu:

Pracovní dny od 6:00 do 18:00 hod
Sobota, Neděle - zavřeno

Aktuální ceny (stav k 03/2009):

- nájemné	2.500,- Kč/m²/rok
- energie (teplo, el. energie, teplá a studená voda)	450,- Kč /m²/rok
- služby (úklid, údržba, provoz a správa objektu, odvoz odpadu, servis výtahů, servis hydrantů a hasicích přístrojů, provoz a servis výměňkové stanice)	560,- Kč/m²/rok
Celkové náklady spojené s pronajímaným prostorem	3.510,- Kč/m²/rok
	tj. 877.500,- Kč /rok

Ceny nájemného jsou indexovány v souladu s inflací, podrobně viz text standardní nájemní smlouvy v příloze.

Ceny služeb a energií jsou stanovovány na základě aktuálních cen dodavatelů, podrobně viz text standardní nájemní smlouvy v příloze.

Poznámky:

1. Pronajímatel umožní nájemci provést vlastním nákladem stavební úpravy, které budou respektovat technické řešení objektu tj. statiku a rozvody medií.
2. Dispoziční řešení umožňuje:
 - a. zřízení rozsáhlejšího sociálního zázemí nežli je současné (1x WC)
 - b. zřízení samostatného vchodu ze zádveří objektu, tedy mimo vstupní halu nezávisle na provozu objektu
3. Pronajímatel umožní nájemci za úplatu umístění reklamy v rámci informačního a reklamního systému objektu.
4. V rámci objektu jsou k dispozici prostory pro sklady a archivaci v suterénu objektu.
5. Technický standard obdobných pronajímaných prostor je možné prohlédnout po předchozí telefonické domluvě s provozovatelem objektu, kontakt Ing. Lumír Stehno, mobil 602 454 748)

V Pardubicích, 19.11. 2008